

SWARTLAND MUNISIPALITEIT

KENNISGEWING 29/2025/2026

**OPHEFFING VAN BEPERKENDE TITEL VOORWAARDES OP ERF 871,
DARLING**

Kennis geskied hiermee dat die Gemagtigde Beampte, Alwyn Malherbe Zaayman in terme van artikel 79(1) van die Swartland Munisipaliteit : Verordening insake Munisipale Grondgebruikbeplanning (PK 8226 van 25 Maart 2020) hef voorwaardes B.6.(b), B.6.(b)(i) en B.6.(b)(ii), van toepassing op Erf 871, Darling, soos vervat in Titelakte T64952/2006 op.

Voorwaardes B.6.(b), B.6.(b)(i) en B.6.(b)(ii) lees as volg:

“...B.6.(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe (sic) die toestemming van die Administrateur nader as 7,87 meter van die straatlyn wat ‘n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 6,30 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid –

B.6.(b)(i) ‘n buitegebou wat insluitend vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3,05 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir ‘n afstand van 11,02 meter gemeet van die agtergrens van die erf, met dienverstande dat in geval van ‘n hoekerf die afstand van 11,02 meter gemeet

moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;

“...B.6.(b)(ii) ‘n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan ‘n sygrens of agtergrens van ‘n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie....”

J J SCHOLTZ
Munisipale Bestuurder

Munisipale Kantoor
Kerkstraat 1
MALMESBURY
7300

3 Oktober 2025

SWARTLAND MUNICIPALITY

NOTICE 29/2025/2026

REMOVAL OF RESTRICTIVE TITLE CONDITION ON ERF 871, DARLING

Notice is hereby given that the Authorized Official, Alwyn Malherbe Zaayman in terms of section 79(1) of Swartland Municipality: Municipal Land Use Planning By-law (PN 8226 of 25 March 2020), remove conditions B.6.(b), B.6.(b)(i) and B.6.(b)(ii), applicable on Erf 871, Darling as contained in Title Deed T64952/2006

Conditions B.6.(b), B.6.(b)(i) and B.6.(b)(ii) read as follows

“...B.6.(b) Geen gebou of struktuur of enige gedeelte daarvan, behalwe grensmure en heinings, mag behalwe (sic) die toestemming van die Administateur nader as 7,87 meter van die straatlyn wat ‘n grens van hierdie erf uitmaak, asook nie binne 3,15 meter van die agtergrens of 6,30 meter van die sygrens gemeen aan enige aangrensende erf opgerig word nie, met dien verstande dat met die toestemming van die plaaslike owerheid –

B.6.(b)(i) ‘n buitegebou wat insluitend vir die stalling van motorvoertuie gebruik word en hoogstens 3,05 meter hoog is, gemeet van die vloer van die buitegebou tot by die muurplaat daarvan, binne sodanige sy- en agterruimtes opgerig mag word, en enige ander buitegebou van dieselfde hoogte binne die agterruimte en syruimte opgerig mag word vir ‘n afstand van 11,02 meter

gemeet van die agtergrens van die erf, met dienverstande dat in geval van ‘n hoekerf die afstand van 11,02 meter gemeet moet word van die punt wat die verste is van die strate wat die erf begrens;

“...B.6.(b)(ii) ‘n buitegebou ingevolge subparagraaf (i) slegs nader aan ‘n sygrens of agtergrens van ‘n perseel as die afstand hierbo voorgeskryf, opgerig mag word indien geen vensters of deure in enige muur, wat op sodanige grens front, aangebring word nie...”

J J SCHOLTZ
Municipal Manager

Municipal Office
Church Street
MALMESBURY

3 October 2025